



النائب العام

نيابة شبين الكوم الكلية
نيابة قويسنا الجزئية

محضر تحقيق

بسراى النيابة

الساعة ١:٥٧ م

فتح المحضر اليوم ٢٠٢٥/٥/٢٦

وكيل النائب العام

نحن / على عادل

كاتب التحقيق

و / أ ناصر نجم

اليوم واثنا تواجدا بسراى النيابة عرض علينا المحضر رقم ٩٠٣٨ لسنة ٢٠٢٥ ج٢٢٥ قويسنا للتحقيق والتصرف بمطالعة تبين انه عباره عن شكوى مقدمه من إبراهيم عبد اللطيف المحامى بصفته وكيلًا عن محمد عزت عيسى عبد النور بتوكيل رسمي عام مخصص رقم ٤٩١٦ لسنة ٢٠٢٣ أ ضد هيثم عبد المنعم عبد الرحمن خليل والثابت بها اتهامه للمدعو هيثم عبد المنعم عبد الرحمن خليل واخر مجهول بتزوير توقيع موكله محمد عزت عيسى عبد النور على إقرار قام بتوثيقه بالشهر العقارى وقام بتقديمه لإداره مرور قويسنا لرفع الحظر عن المقطوره محل الإقرار هذا ومرفق محضر بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٨ الساعة ٢,٥٥ مساءً بمعرفة امين الشرطة حمدى الليثى والثابت به سؤال إبراهيم عبد اللطيف إبراهيم عبد المطلب وقرر بمضمون ما اثبتته بالشكوى المقدمه منه وقدم صورته من الإقرار هذا ومرفق طلب مقدم من ممدوح فوزى طاحون المحامى وكيلًا عن هيثم عبد المنعم عبد الرحمن خليل ثابت بها انه تقدم من يدعى الأستاذ إبراهيم عبد اللطيف إبراهيم بصفته وكيلًا عن محمد عزت عيسى شكوى ضد موكله هيثم عبد المنعم عبد الرحمن خليل قيدت برقم ٩٠٣٨ لسنة ٢٠٢٥ ج٢٢٥ قويسنا مدعى ان موكله قام بتزوير إقرار اثبت تاريخه بالشهر العقارى وقام بتقديمه لمرور قويسنا وقام برفع حظر المقطوره م س ط ٢٦٣٧ وهذا الكلام ليس له أساس من الصحة والذى قام باثبات التاريخ على هذا الإقرار هو مقدم الشكوى بصفته وكيلًا عن محمد عزت عيسى والمثبت تاريخه برقم ٣٢٨٢ لسنة ٢٠٢٥ شهر عقارى قويسنا وسبق ان قام بتحرير محضر رقم ٧١١٠ لسنة ٢٠٢٥ ج٢٢٥ قويسنا بان موكله قام بالنصب عليه وقام ببيع المقطوره لاشخاص اخرين خلافه وقام بالتنازل عن الشكوى والتصالح ثم عاود العدول عن هذا التصالح والغرض من ذلك الضغط على موكله وحيث ان خلاصه الموضوع ان الشاكى قد قام بشراء مقطوره من موكله ثم بعد ما اخذها قام بردها لموكله وتسلم المبالغ المدفوعه وقدرها اثنان مليون واربعمائه الف جنيه ثم قام بصرف شيك صادر له من موكله بمبلغ مليون جنيه والباقى اخذ عدد اثنين شيك استحقاق ٢٠٢٥/٥/٤ بالمبلغ

كاتب التحقيق

عضو النيابة

١

على اثر ذلك قام بعمل إقرار وقام باخذ اثبات تاريخ عليه وقام باعطائه لموكله لفك حظر المقطورة هذا ومرفق
سر بتاريخ ۲۰۲۵/۵/۲۱ الساعة ۱۱,۰۰ صباحا باستيفاء النيابة ثابت به سؤال ممدوح فوزى عبد الحميد
طاحون ثابت به ما هو ثابت بالطلب المقدم هذا وقد اشترنا على الأوراق هذا وقد تبين لنا تواجد الشاكي محمد عزت
عيسى عبد النور خارج غرفه التحقيق فدعونا به داخلها ولمناسبة تواجده امامنا قمنا بسؤاله بالاتي اجاب

الاسم: محمد عزت عيسى عبد النور

محل الإقامة: 223 د عز الدين - حدائق الاهرام الهرم الجيزه

السن: ۴۵

العمل: شريك متضامن شركهالنور للصناعه

۲۸۰۱۰۰۵۱۱۰۰۷۹۵

بطاقة الرقم قومي:

حلف اليمين

س: ماتفصيلات شكواك ؟

ج: اللي حصل ان انا اتعرفت علي هيثم عبدالمنعم عبدالرحمن خليل واشترت منه مقطورة بتاريخ ۲۰۲۵/۱/۲۰
وسجلها لي في نفس التاريخ ومعايها اصل العقد والتصديق دلوقت واستلمتها منه بالفعل واتوجهت بيها لمرور السادات
عشان ارخص وبعديت لقيت المهندس الفني بص عليها وقال لي ان فيها مشاكل ومش هينفع ترخص فقومت اتصل
بالمشكو في حقه ولكنه مردش فقومت رجعت للوسيط اللي عرفني عليه وقعدني معاه واتفقت معاه علي ان هو هياخذ
المقطوره وهيديني فلوسي كمان ۱۵ يوم ومن بعدها فضل يماطل واكتشفت بعدها انه باع المقطورة فقومت روجت
عملت محضر نصب رقمه ۱۱۰ لسنة ۲۰۲۵ جنگ قویسنا واتهمته فيه بالنصب وبعدين اخدت صورته رسميه من
المحضر وروحت بيها في وحده مرور قویسنا وقدمناها هناك واتعمل حظر علي العربيه ولما عرف بالموضوع ده هو
اللي بدا يكلمني عشان يحل وبالفعل لما جيه اتفقت انا وهو علي ان انا هاخذ فلوسي واتنازل عن المحضر وهو ياخذ
المقطوره بتاعته وطلب مني اجي الشهر العقاري اعمله إقرار بالتنازل عن المقطورة بتاريخ ۲۰۲۵/۴/۳۰ واخذ
فلوسي ولما هو راح هناك مع المحامي الأستاذ إبراهيم عبداللطيف إبراهيم وتم تقديم الطلب بمعرفته الأستاذ إبراهيم
الحامي والمشكو في حقه واللي عرفته بعدها من الأستاذ إبراهيم لما كلمني وقال لي ان الإقرار واقف علي التوقيع بتاعي
فلما سألته علي الفلوس المشكو في حقه فضل يتهرب فلما جيتلهم علي هناك كان المشكو في حقه مشي واكتشفت
بعدها بحوالي ۳ او ۴ أيام ان الإقرار اتعمل واتوثق واتمضي مع اني ممضتش علي حاجه واتقدم في المرور واترفع
الحظر عن المقطورة وبعدها الأستاذ إبراهيم المحامي بتاعي جيه علي النيابة وعمل محضر جديد رقمه ۹۰۳۸ اللي هو
انا بتسأل فيه دلوقت وقال فيه كل اللي حصل .

ي وأين حدث ذلك ؟

ج: انا اشترت من المشكو في حقه المقطورة بتاريخ ٢٠٢٥/١/٢٠ .

س: وما صلت بالمشكو في حقه تحديدآ ؟

ج: هي كانت علاقه شغل وانا اتعرفت عليه واشترت منه المقطورة بتاريخ ٢٠٢٥/١/٢٠ بعقد بيع .

س: وهل بحوزتك ذلك العقد لان ؟

ج: هو معايا دلوقت .

ملحوظه قدم لنا الحاضر اصل شهاده من واقع دفتر التصديق على التوقيعات رقم ٧٢٨ لسنة ٢٠٢٥ قويسنا مضمونه بيع المقطورة الرقيمه م س ط ٢٦٣٧ موديل ٢٠٠٦ اطلعنا على الأصل ورد الى مقدمه وارفقنا صورته ضوئيه منه وكذا صورته ضوئيه من عقد بيع المقطورة وموثق بالشهر العقاري رقم ١٢٠ س وطرفي البيع هم كل من هيثم عبد المنعم عبد الرحمن ومحمد عزت عيسى عبد النور تمت الملحوظه .
سكرتير التحقيق
عضو النيابة .

س: وهل قمت بترخيص المركبه ؟

ج: لا .

س: وما سبب ذلك ؟

ج: عشان انا عرفت من المهندس الفني بتاع المرور في السادات ان المطقطزره فيها مشاكل عشام كده رجعت للمشكو في حقه عشان نفسخ واخذ فلوسي وياخذ مقطورته .

س: وهل استجاب المشكو في حقه لذلك ؟

ج: هو بعد محاولات استجاب وعشان كده الأستاذ إبراهيم جيه بتوكيل النيابة عشان يعدل عن اتهامه ليه بالنصب في المحضر رقم ٧١١٠ لسنة ٢٠٢٥ جنح قويسنا .

س: وهل استرددت مالك آنذاك ؟

ج: لا .

س: فما سبب عدولك اذا عن اتهامك له في المحضر رقم ٧١١٠ لسنة ٢٠٢٥ جنح قويسنا ؟

ج: عشان اتفقت معاه ان انا هقعد واخذ فلوسي .

س: ومتي كان ذلك تحديدآ ؟

ج: العدول عن الاتهام كان بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٩ .

س: وما الذي حدث عقب ذلك ؟

ج: احنا بتاريخ ٢٩/٤/٢٠٢٥ الأستاذ إبراهيم جيه وعدل عن الاتهام وبعدها بتاريخ ٢٠٢٥/٣٠٤ علي حسب ما اتفقنا كنا هنطلع احنا الاثنين علي الشهر العقاري عشان اعمل إقرار تنازل عن المقطوره .

س: وهل قمت بتقديم ذلك الإقرار ؟

ج: لا .

س: وما قولك فيما هو ثابت بالصورة الضوئية المرفقه بالاوراق والثابت بها وجود إقرار تنازل عن مركبه "المقطوره ومذيل بتوقيعك ؟

ج: انا موقعتش ومكنتش موجود اللي كان موجود وقتها الأستاذ إبراهيم عبداللطيف والمشكر في حقه وهو اللي كاتب فوق علي الإقرار وماشي عليه .

س: ومن القائم علي التوقيع علي ذلك الإقرار ؟

ج: انا معرفش مين اللي وقع عليه مكان توقيعي سب انا موقعتش علي حاجه .

س: وأين تم تقديم ذلك الإقرار ؟

ج: الإقرار اتعمل في مكتب الشهر العقاري بقويسنا واستخدمه المشكو في حقه لتقديمه الي مرور قويسنا لرفع الحظر عن المقطوره

س: وهل ذلك الإقرار مزور ؟

ج: الإقرار مش سليم ومزور ومش انا اللي موقع عليه تحت .

س: وعلى اى اساس استبان لك ذلك ؟

ج: لان انا مكنتش موجود وقتها ومعرفش مين اللي موقع عليه .

س: ومن تحديدا شخص المشكو في حقه ذلك التوكيل انف البيان ؟

ج: هو المشكو في حقه هيثم عبدالمنعم عبدالرحمن خليل .

س: وماهى اوجه شواهد التزوير فى ذلك التوكيل ؟

ج: انا لما شوفت الإقرار اللي متقدم في القضية والمحامي هو اللي ارفق صورته لقيت ان فيه توقيع باسمي ومش انا اللي موقع ولا كتبت اسمي .

س: ومن تحديدا اتهم بإرتكاب تلك الواقعة ؟

ج: انا بتهم هيثم عبدالمنعم عبدالرحمن خليل لانه هو المستفيد من ورا الإقرار ده .

س: وبما اتهم سالفى الذكر تحديدا ؟

كاتب التحقيق

(مختبر في الطب الشرعي)

عضو النيابة

٤

بتهمة بالتزوير

س: وهل من ثمة ضرر ترتب على تلك الواقعة؟

ج: ايوه

س: وما طبيعة ذلك الضرر تحديدا ؟

ج: هو الضرر ان المشكو في حقه بعد ما الإقرار أتقدم رفع الحظر عن المقطوره واخذها وفلوسي كده مش هترجعلي

س: هل لديك اقوال اخرى ؟

ج: لا تمت اقواله وتوقع منه

عضو النيابة

سكرتير التحقيق

واقفل المحضر عقب اثبات ماتقدم وقررنا الأتي :-

أولا :- يصرف الحاضر من سراى النيابة

ثانيا :- يستعلم من مكتب توثيق قويسنا عن صحة الإقرار والمرفق صورته منه وبيان عما اذا كان صادر من مأموريه شهر عقارى قويسنا من عدمه وكذا بيان اطرافه وبيان الموظف القائم بتوثيقه .

ثالثا :- يطلب المشكو في حقه / هيثم عبد المنعم عبد الرحمن خليل لجلسة تحقيق ٢٠٢٥/٦/٤

رابعا: تطلب تحريات الأموال العامه حول الواقعة ظروفها وملابساتها

عضو النيابة

كاتب التحقيق